

к Договору управления многоквартирным домом № 2016/02e/135 от 18 08 2016г.

**Стоимость и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Оксипо, Ненецкого автономного округа, дом №135 (на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц)**

<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>12,71 руб</b>
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома (изготовление табличек с номером дома)	<b>0,76 руб</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	5,43 руб
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (крыльцо)	6,52 руб
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9,08 руб</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление) в многоквартирном доме	3,53 руб
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	5,55 руб
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	42,06 руб
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21,13 руб</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,17 руб

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	6,49 руб
8. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	9,45 руб
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выгребных ям, контейнеров и контейнерных площадок	5,02 руб
<b>ИТОГО</b>	<b>42,92 руб</b>

Приложение №3  
к Договору управления многоквартирным домом № 2016/020/135 от 18  
08 2016г.

#### Тарифы на коммунальные услуги

Виды коммунальных услуг	Тариф с 01.01.2016 по 30.06.2016	Тариф с 01.07.2016 по 31.12.2016
Центральное отопление за 1 Гкал (приказ УГРЦТ НАО № 69 от 30.11.2015 г.)	1100,00 руб.	1166,00 руб.
Электроэнергия за 1 кВт (приказ УГРЦТ НАО № 87 от 18.12.2015)	3,01 руб.	3,23 руб.

Приложение №4  
к Договору управления многоквартирным домом № 2016/020/135 от 18 08 2016г.

#### Перечень услуг и работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Наименование работ	Периодичность
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
1	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слабочных устройств	2 раза в год
2	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
17	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере необходимости
18	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
19	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости